

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тарасовой В.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 286, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующей на основании
Протокола Собрания собственников №1 от 06.06.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВУ-136/2 от " 29 " августа 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15б, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					11 714 584,07
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				6 601 881,79
1.1.	Услуги специализированных организаций:				2 962 521,96
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	13 125,00	157 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	180 176,83	2 162 121,96
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	17 325,00	207 900,00
	- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	26 250,00	315 000,00

- СКУД		ежемесячно	услуга	10 000,00	120 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				1 553 791,07
1	Ремонт цоколя, фасад (4 м2)	кв.м.	4	277,75	1 111,00
2	Ремонт плиточного покрытия пандуса, подъезд №4 (2 м2)	кв.м.	2	1 009,69	2 019,37
3	*Текущий ремонт дверей, МОП (150 шт.)	шт.	150	88,24	13 236,25
4	Окраска тамбурной двери, входная группа, подъезд №1-5 (5 шт.)	шт.	8	173,75	1 390,00
5	Организация дренажа перекрытия, паркинг (2 мест)	мест	1	2 010,82	2 010,82
6	Ремонт/замена троса автоматических ворот, паркинг (2 шт.)	шт.	2	3 175,00	6 350,00
7	*Замена светильников на светодиодные с датчиками движения, МОП (10 шт.)	шт.	10	1 091,20	10 912,00
8	Замена каната ограничителя скорости лифта, подъезд №4 (1 шт.)	шт.	1	18 553,72	18 553,72
9	Замена тягового каната лифта, подъезд №2, пассажирский лифт (1 шт.)	шт.	6	33 420,64	200 523,83
10	Замена шкива натяжного устройства лифта, подъезд №1 (1 шт.)	шт.	1	11 259,75	11 259,75
11	Ремонт/замена лифтовой лебедки, подъезд №3, грузопассажирский лифт (1 шт.)	шт.	1	600 000,00	600 000,00
12	Ремонт/замена привода дверей лифта, подъезд №4 (1 шт.)	шт.	1	9 142,38	9 142,38
13	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом, МОП (43 шт.)	шт.	43	2 272,41	97 713,49
14	Ремонт/замена и пусконаладка двигателя системы противодымной вентиляции, паркинг (1 шт.)	шт.	1	53 000,00	53 000,00
15	Замена газонного ограждения, придомовая территория (78 пог. м)	пог.м.	78	1 850,00	144 300,00
16	Окраска ограждающих столбиков, придомовая территория (66 шт.)	шт.	66	15,13	998,90
17	Окраска урн, придомовая территория (5 шт.)	шт.	5	88,00	440,00
18	Ремонт и окраска скамеек, придомовая территория (5 шт.)	шт.	5	337,40	1 687,00
19	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м.	20	138,42	2 768,46
20	Ремонт/замена металлических отливов	мест	1	1 264,00	1 264,00
21	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	5	691,00	3 455,00
22	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы)	шт.	6	275,80	1 654,79
23	Ремонт полов	мест	2	260,00	520,00
24	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	кв.м.	1	616,51	616,51
25	Ремонт/замена муфты соединительной автоматических ворот	шт.	1	3 750,00	3 750,00
26	Ремонт/замена торсионных пружин автоматических ворот	шт.	5	8 590,90	42 954,50
27	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	881,94	1 763,88

	Ремонт/замена КФРД (кран+ фильтр+ регулятор давления) системы ХВС	шт.	10	2 663,97	26 639,66
29	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	шт.	1	545,03	545,03
30	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	1 030,49	4 121,96
31	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	1 466,39	4 399,18
32	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	4	66,28	265,13
33	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	98,68	98,68
34	*Ремонт/замена КФРД (кран+ фильтр+ регулятор давления) системы ГВС	шт.	26	2 693,35	70 027,12
35	*Ремонт/замена регуляторов давления систем ГВС	шт.	1	120,00	120,00
36	*Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС	м.	6	243,24	1 459,44
37	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	446,88	446,88
38	Окраска трубопроводов системы отопления	м.	50	12,40	620,00
39	Локальный ремонт гидроизоляции ванн системы водоотведения	кв.м.	12	412,00	4 944,00
40	Ремонт системы ливневой канализации	мест	1	410,00	410,00
41	Ремонт трубопровода канализации	мест	2	393,89	787,78
42	Ремонт/замена светильника	шт.	1	2 247,32	2 247,32
43	Замена тягового каната лифта – подъезд №5	пог.м.	525	263,55	138 365,02
44	Ремонт/замена покрытия пола лифтовых кабин	кв.м.	2	1 900,00	3 799,99
45	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	1 930,00	1 930,00
46	Ремонт/замена и пусконаладка двигателя системы противодымной вентиляции	шт.	1	14 900,00	14 900,00
47	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	14	340,00	4 760,00
48	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового	шт.	1	265,00	265,00
49	Ремонт газонного ограждения	пог.м.	20	211,00	4 220,00
50	Ремонт/замена кнопки "ВЫХОД"	шт.	1	850,00	850,00
51	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	1	279,12	279,12
52	Устранение вандальных надписей	мест	1	300,00	300,00
53	Замена ламп освещения	шт.	294	82,72	24 318,66
54	Локальный ремонт стен в местах повреждений	мест	1	603,45	603,45
55	Установка ограждающих столбиков	шт.	1	5 672,00	5 672,00
56	Замена регулятора давления	шт.	2	1 500,00	3 000,00

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 085 568,76
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 139 984,10
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	87 995,19	1 055 942,26
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	82 603,63	82 603,63
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 438,21	1 438,21
3	Содержание придомовой территории:				2 037 198,58
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>140 433,22</i>	<i>1 685 198,58</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>352 000,00</i>	<i>352 000,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				1 935 519,60
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>161 260,00</i>	<i>1 935 120,00</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>399,60</i>	<i>399,60</i>

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **11 714 584,07 (одиннадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб. 07 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

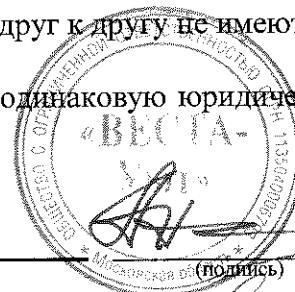
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Тарасова В.М.
(должность, ФИО)

(подпись)